



SAPL 388/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 323/2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș – Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 318/07.08.2025 întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 323/2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 323/31.07.2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21;
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 555/2024 privind stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Coloniei Pictorilor" pentru anul 2025.

Având în vedere :

- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată
- Art. 85, alin. 2, art. 129, alin. 1, alin. 2, art. 287 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor:

- Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. (a), art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea și completarea capitolului III alin. (1) din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 323/31.07.2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21, după cum urmează:

„CAPITOLUL III ELEMENTE DE PREȚ

(1) Prețul minim pentru închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter în clădirea C1 “Pavilionul Réti – Grünwald”, cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană “Colonia Pictorilor” situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 este de **2 lei** /mp util/lună.”

Art.II. Celelalte prevederi ale HCL nr. 323/31.07.2025 rămân neschimbate.

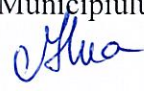
Art.III. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Economică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
- Centrul de Artă Contemporană Colonia Pictorilor, str. Victoriei nr.21
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



Avizat de legalitate,
Lia Augustina Mureșan
Secretarul General al Municipiului Baia Mare





SAPL 328/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre pentru aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 323/2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Prin HCL a Municipiului Baia Mare nr. 555/2024 s-a aprobat stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" pentru anul 2025 unde ***Tariful pornire licitație închiriere ateliere artiști (utilitățile vor fi achitate de utilizator prin încheierea contractului de către acesta direct cu furnizorul) 2 RON/mp util/lună.***

În Documentația de atribuire, anexa 1 la HCL nr. 323/31.07.2025 la CAPITOLUL III ELEMENTE DE PREȚ apare: „(1) Prețul minim pentru închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter în clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 este de **0,5 lei /mp util/lună.**”

Având în vedere cele mai sus arătate, se impune modificarea în documentația de atribuire aprobată prin HCL nr. 323/31.07.2025 a capitolului III ELEMENTE DE PREȚ în conformitate cu HCL nr. 555/2024 în vigoare, astfel: „(1) Prețul minim pentru închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter în clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 este de **2 lei /mp util/lună.**”

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dancuș



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr 17
430321 Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AD: SAPL 388/2025

Nr. 318/ 07.08.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea modificării și completării H.C.L. nr. 323/2025 privind aprobarea Documentației de atribuire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter din clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21

Prin HCL a Municipiului Baia Mare nr. 555/2024 s-a aprobat stabilirea tarifelor și taxelor pentru utilizarea spațiilor expoziționale și spațiilor de creație din cadrul ansamblului "Colonia Pictorilor" pentru anul 2025.

În anexa 1 la HCL mai sus menționată care cuprinde *Tarife și taxe pentru utilizarea spațiilor expoziționale și a spațiilor de creație din cadrul Centrului de Artă Contemporană Colonia Pictorilor – str. Victoriei 21 și Bd. Regele Mihai I, nr. 6, la poziția 15* este stabilit că:

Tariful pornire licitație închiriere ateliere artiști (utilitățile vor fi achitate de utilizator prin încheierea contractului de către acesta direct cu furnizorul) 2 RON/mp util/lună.

În Documentația de atribuire, anexa 1 la HCL nr. 323/31.07.2025 la CAPITOLUL III ELEMENTE DE PREȚ apare: „(1) Prețul minim pentru închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter în clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 este de **0,5 lei** /mp util/lună.”

Dintr-o eroare materială în documentația de atribuire tariful de pornire pentru închirierea prin licitație publică a spațiului C1.2 cu destinația de atelier de creație a fost preluat conform ANEXA NR. 2 la HCL nr. 60/2022 și nu conform noului tarif stabilit prin HCL nr. 555/2024 în vigoare la această dată.

Situația fiind identificată înainte de demararea procedurii de licitație, pentru corecta desfășurare a acesteia se impune rectificarea documentației de atribuire aprobată prin HCL nr. 323/31.07.2025 cu respectarea tarifului de pornire aprobat prin hotărârea în vigoare, astfel:

Se modifică cap. III ELEMENTE DE PREȚ din documentația de atribuire astfel:

„(1) Prețul minim pentru închirierea spațiului C1.2 în suprafață de 65 mp, situat la parter în clădirea C1 "Pavilionul Réti – Grünwald", cu destinația de atelier de creație din incinta Centrului de Artă Contemporană "Colonia Pictorilor" situat în Baia Mare, strada Victoriei nr. 21 este de **2 lei** /mp util/lună.”

Director general
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef serviciu
Jur. Narița Florina Vasilica

Întocmit,
Consilier principal
Jur. Fagi Ramona Nicoleta